



562 500 €

A VENDRE - La Rochelle - Porte Royale -
Maison 5 chambres - Jardin

05 86 85 00 01

Nestenn La Rochelle Centre
32 rue Thiers
17000 La Rochelle Centre

N° Mandat : 296 / Réf : 1990

En exclusivité, votre agence de La Rochelle vous propose à la vente cette maison familiale située Porte Royale à 5 min à pied de la place du marché. Avec un peu plus de 130 m² de surface habitable, vous pourrez profiter de tous les atouts de la vie à La Rochelle : écoles, commerces et hyper centre se trouvent dans un rayon de 1 kilomètre autour de la maison. Un petit jardin et une terrasse bien exposés vous permettront de profiter des beaux jours. Un garage vient compléter l'ensemble. Après un peu de rafraîchissement pour la remettre à votre goût, cette maison vous promet d'agréables moments en famille ! Alors n'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers pour plus d'informations !



6 pièces



5 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



1 fibre optique



134 m² habitables

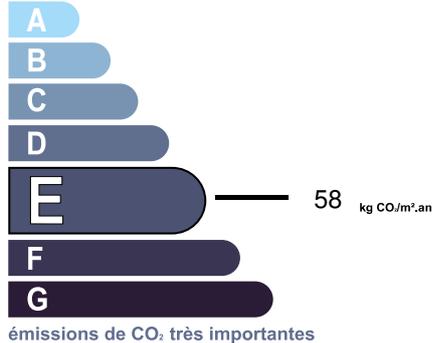


Entre 183 m² et
203 m² de
terrain

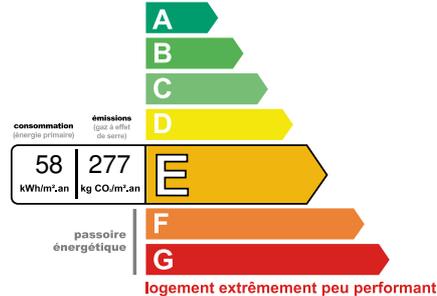


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 360 € et 3 240 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES