



241 500 €

Maison de plain-pied à vendre entre PONS  
et JONZAC dans un charmant hameau.  
calme et boisé.

05 46 39 74 91

Nestenn Saujon  
41 Rue Carnot  
17600 Saujon

**N° Mandat : 92 / Réf : 645**

Profitez du soleil dans cette belle maison construite en 2009 , très bien entretenue, sur une parcelle de près de 2000 m2 dans un environnement calme et boisé. Vous habitez d'un côté à 6 km de JONZAC et de ses thermes et de l'autre à 13 km de PONS et de sa cité médiévale remarquable. Vous trouverez une grande salle à manger et son coin cuisine ouvrant sur la terrasse, une buanderie et un garage . Un salon indépendant s'ouvre aussi sur le jardin pour profiter du soleil. Toujours de plain-pied, 3 chambres dont une suite parentale - forment le coin nuit avec des toilettes séparées et une salle d'eau. Accédez à l'autoroute A10 à 20 km et vous serez à 100 km de Bordeaux et de la Rochelle. Venez vous rendre compte par vous même ! Nous vous attendons !



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2 parkings



129 m² habitables

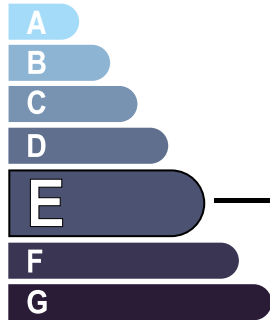


Entre 1 923 m² et  
2 125 m² de terrain



3 terrasses

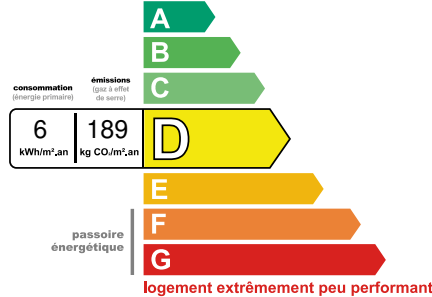
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



6 kg CO<sub>2</sub>/m².an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 510 € et 2 090 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES