



850 000 €

Complexe immobilier La Palmyre

05 46 36 51 11

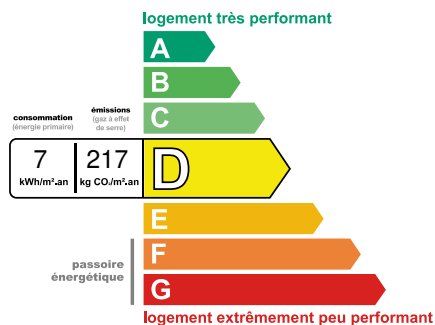
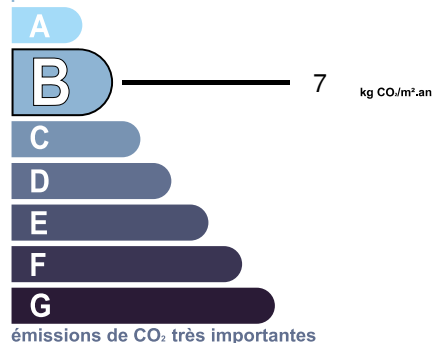
Nestenn La Tremblade  
4 Ter Boulevard Pasteur  
17390 La Tremblade

## N° Mandat : 258 / Réf : 768

Votre agence Nestenn vous propose ce superbe complexe immobilier situé dans un cadre exceptionnel en bordure de côte sauvage à La Palmyre. L'ensemble comprend une villa avec piscine, un second logement T2, un logement insolite, un mobil-home 6 Personnes et un espace sanitaire ainsi que des dépendances le tout sur une parcelle d'environ 1650 M<sup>2</sup>. La villa comprend 135 M<sup>2</sup> dont une superbe pièce de vie de 70 M<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, salon et coin salle à manger ouverte sur une belle terrasse avec piscine au sel. Un accès au cellier. Coté nuit : 3 chambres, une salle d'eau avec WC. Un garage. Le logement T 2 comprend : Un salon , une cuisine équipée, une chambre une salle d'eau et un WC. Le logement insolite en bois comprenant : Un espace nuit, une cuisine équipée ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Pour finir un mobil-home 6 personnes tout confort avec un car port et emplacement van. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les honoraires sont à la charge du vendeur.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 730 € et 2 370 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES