



229 800 €

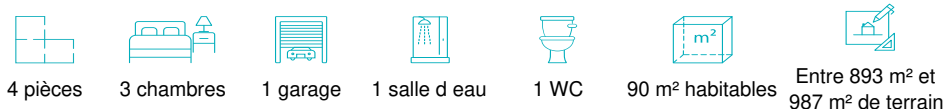
A 15min de Rochefort, 5 min de l'océan :
Saint-Froult : Maison plain-pied 3 chambres
90m² avec véranda et garage

05 46 88 37 37

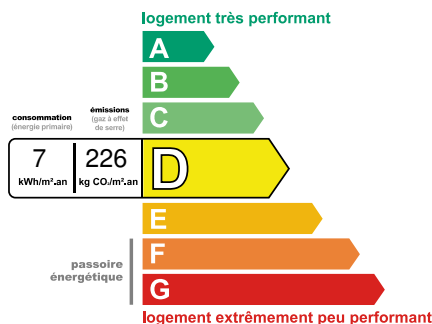
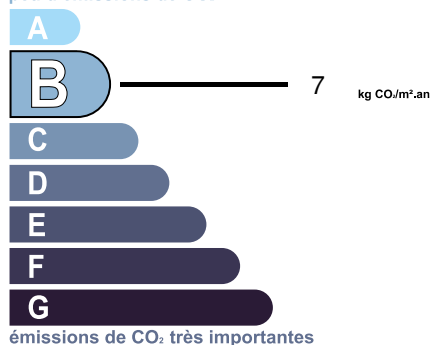
Nestenn Rochefort
21 rue Audry de Puyravault
17300 Rochefort

N° Mandat : 4512 / Réf : 4512

A 15min de Rochefort, 5 min de l'océan : Saint-Froult : Maison de plain-pied de 90m² très bien entretenue et non mitoyenne composée d'une entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée neuve ouverte sur séjour avec poêle à granulés, dégagement avec placard desservant 3 chambres, salle d'eau avec douche italienne neuve, WC suspendus séparés. Véranda, un abri de jardin et un cellier/garage de 22 m² avec galetas. Jardin clos de plus de 900 m² et sans vis-à-vis. Découvrez la visite virtuelle de ce bien grâce à ce lien : <https://youtu.be/FTL06gfJ1uc>
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 220 € et 1 700 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 220 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.45% TTC