



313 000 €

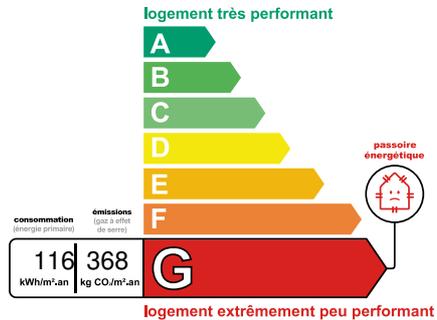
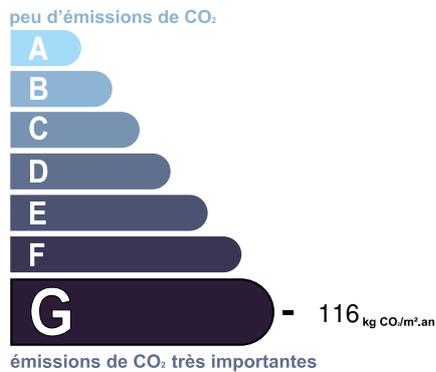
Maison Arvert 4 pièce(s) 104 m2

05 46 36 51 11

Nestenn La Tremblade  
4 Ter Boulevard Pasteur  
17390 La Tremblade

## N° Mandat : 267 / Réf : 754

Votre agence Nestenn vous présente ce joli pavillon d'environ 104 M<sup>2</sup> entièrement de plain-pied sur une parcelle de 1461 M<sup>2</sup> dans un quartier calme de la commune d'Arvert, à 10min des plages les plus proches. Le bien se compose d'un salon-séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres ainsi que d'une salle de bain et d'un WC indépendant, ainsi qu'un grand garage avec un accès aux combles aménageables. L'extérieur offre un magnifique jardin arboré et des places de parking. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES