



339 900 €

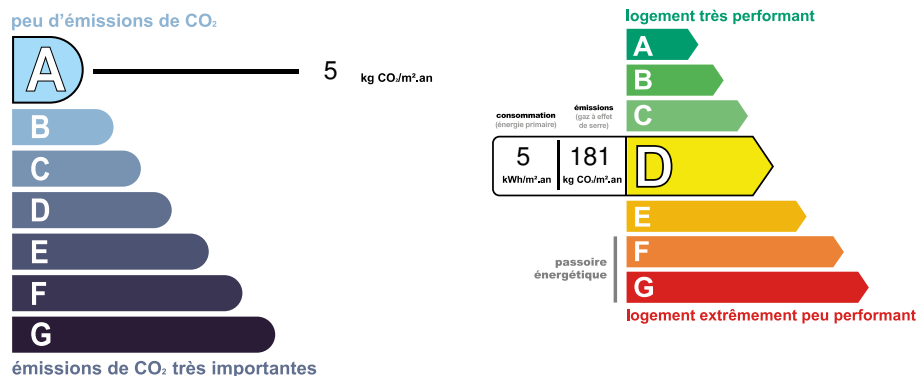
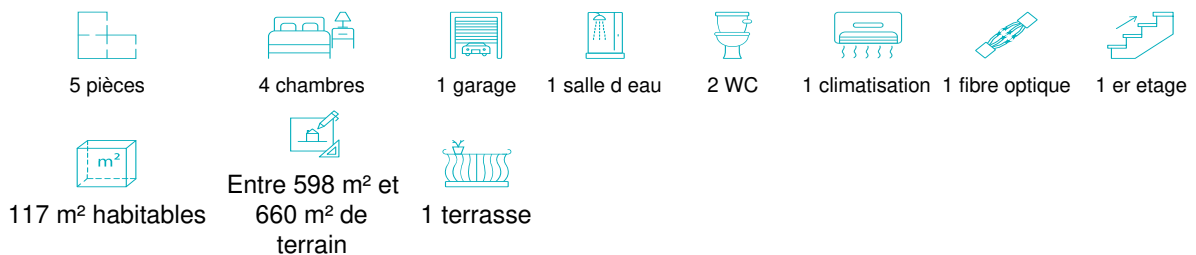
Maison Les Mathes 4 chambres 117 m²

05 46 36 51 11

Nestenn La Tremblade
4 Ter Boulevard Pasteur
17390 La Tremblade

N° Mandat : 240 / Réf : 726

Votre agence Nestenn vous présente cette maison construite en 2011 de 117 M² habitables sur la commune des Mathes à moins de 100 Mètres des commodités. Elle comprend : Au Rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un lumineux salon/séjour, deux chambres donnant sur un patio extérieur, une salle d'eau, un WC et un cellier. À l'étage, un palier, deux chambres avec placards et un WC avec lave-mains. Un double garage de 34 M². Le tout sur une parcelle d'environ 630 M² sur laquelle il est possible de stationner plusieurs véhicules. Ce bien comprend des panneaux photovoltaïques, une climatisation, un adoucisseur d'eau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les honoraires sont à la charge du vendeur.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 210 € et 1 690 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PERRAUDIN CLEMENT. Agent commercial - RSAC : 900969213



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES