



311 900 €

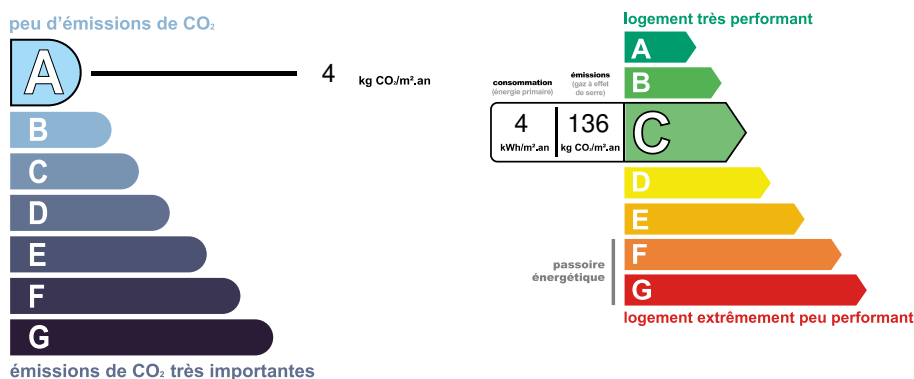
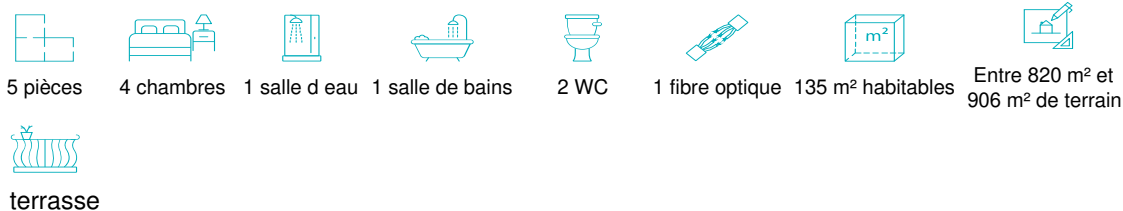
Maison 4 chambres à Sainte Gemme La
Plaine avec locatif - Proche de toutes
commodités

02 51 28 71 19

Nestenn Lucon
21 Rue Georges Clemenceau
85400 Lucon

N° Mandat : 1145 / Réf : 1145

Idéalement placée à 10 minutes de l'autoroute, 20 min du littoral, venez découvrir cette maison familiale située dans le bourg de Sainte Gemme la Plaine où vous trouverez les commodités nécessaires. Ce bien offre une belle entrée avec un lumineux salon/séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, une salle de bain, 2 chambres dont une avec dressing. A l'étage, 2 belles chambres s'offrent à vous avec une salle d'eau et un wc. Un garage avec mezzanine et une dépendance se trouve sur un magnifique terrain arboré d'environ 850m². Forts atouts: Entièrement rénovée, cette maison est chauffée par pompe à chaleur. Un locatif indépendant composé d'un salon, une cuisine, une salle de bain avec WC et une chambre. Loyer de 500€ / mois Assainissement individuel au norme Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 010 € et 1 420 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 299 900 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4% TTC