418 000 €

Murs commerciaux Arvert 125 m2

05 46 36 51 11

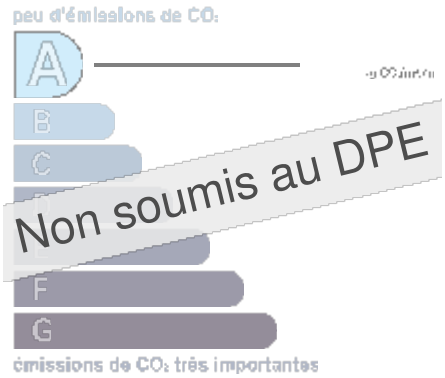
Nestenn La Tremblade
4 Ter Boulevard Pasteur
17390 La Tremblade

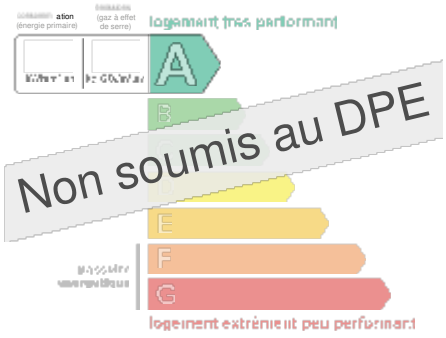
N° Mandat : 231 / Réf : 699

Votre agence Nestenn vous présente, sur l'axe principal de la commune d'Arvert ces murs commerciaux de 125 M ² libres de toute occupation. Sa belle visibilité rend le bien idéal pour un commerce ou un local d'activité. Le bien dispose de nombreuses places de stationnement. Le tout sur une parcelle de plus de 1000 M² , le PLU autorisant une occupation au sol de 60 % de la surface du terrain une extension du bâtiment pourra être envisager par les futurs acquéreurs si besoin. Isolation récente par l'extérieur. Anciennement loué : 2920 euros HT / MOIS. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1 WC

125 m²





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur