



273 000 €

5min Rochefort nord à BREUIL-MAGNÉ -
Maison plain-pied 3 chambres avec garage
et terrain de plus de 4000 m²

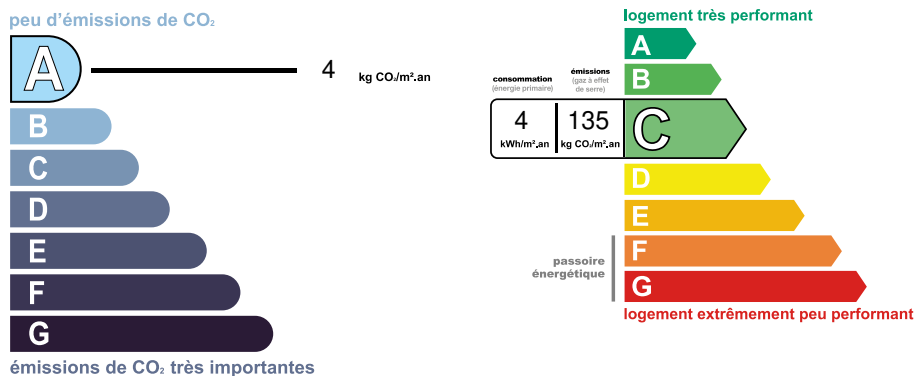
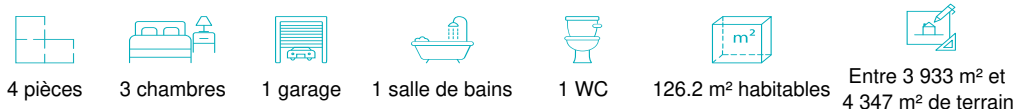
05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort
21 rue Audry de Puyravault
17300 Rochefort

N° Mandat : 2853 / Réf : 2853

5min Rochefort nord à BREUIL-MAGNÉ - Maison de 20 ans de plain-pied de 126 m² hab. composée d'une grande cuisine aménagée et équipée indépendante, séjour lumineux et traversant de plus de 40 m², grand dégagement desservant 3 chambres carrelées, salle de bains + douche, cellier, garage attenant de 30 m² et auvent, terrain de plus de 4000 m². Procédure d'indemnisation en cours pour la réalisation de micropieux et travaux d'embellissement consécutif à l'arrêté préfectoral de catastrophe naturelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 060 € et 1 470 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 260 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC