



128 000 €

Maison La Tremblade 2 pièce(s) 52 m2

05 46 36 51 11

Nestenn La Tremblade  
4 Ter Boulevard Pasteur  
17390 La Tremblade

## N° Mandat : 239 / Réf : 686

Votre agence Nestenn La Tremblade vous présente en exclusivité cette maisonnette de 52 M<sup>2</sup> idéalement située, à moins de 100 mètres du port et à deux pas des commerces. Elle comprend une cuisine aménagée et équipée, une salon/séjour avec poêle à granulés, une chambre avec placards, une salle d'eau avec WC et un petit cellier/débarras. Idéal premier achat ou investissement locatif. Honoraires à charge de l'acquéreur : Prix hors honoraires : 130 000 € 6,92% d'honoraires à charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau

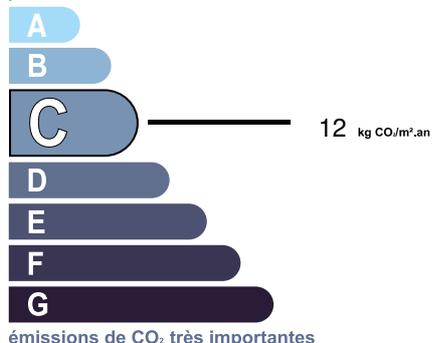


1 WC

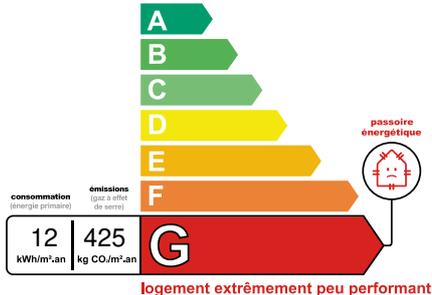


52 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 870 € et 1 240 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 120 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.67% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES