



212 760 €

Maison de ville Meschers Sur Gironde 3
pièce(s) 72 M²

05 46 36 51 11

Nestenn La Tremblade
4 Ter Boulevard Pasteur
17390 La Tremblade

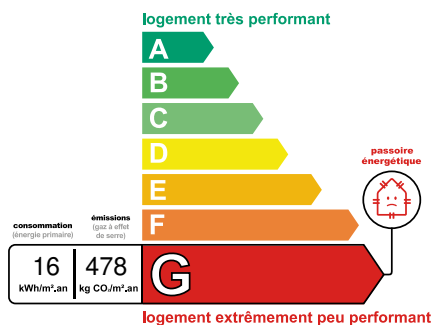
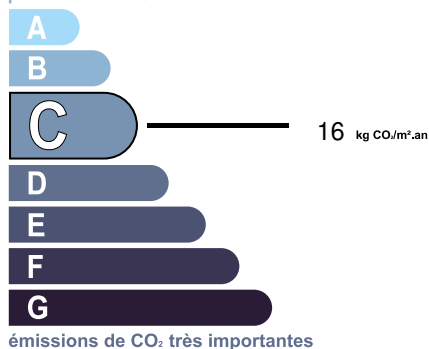
N° Mandat : 220 / Réf : 679

Votre agence Nestenn vous présente en exclusivité cette maison de ville d'environ 70 M² sur une parcelle de 116 M² située à seulement 800 mètres de la plage et proche des commodités de Meschers-sur-Gironde. Elle comprend : Une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres ainsi que deux salle d'eau avec WC. Cette maison dispose d'un grenier pouvant servir de stockage. A l'extérieur la maison dispose d'une terrasse. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 900 € et 2 610 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PERRAUDIN CLEMENT. Agent commercial - RSAC : 900969213