



241 000 €

INVESTISSEMENT - pavillon récent de 2021 - 4 chambres avec terrain à Luçon

02 51 28 71 19

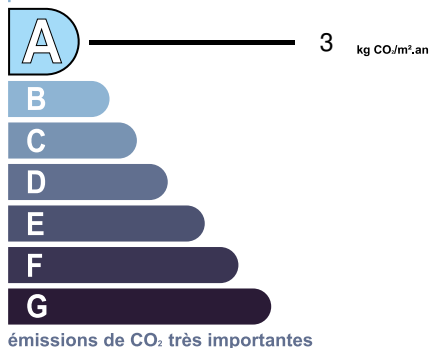
Nestenn Luçon
21 Rue Georges Clemenceau
85400 Luçon

N° Mandat : 1115 / Réf : 1115

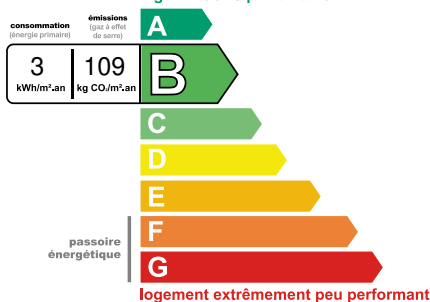
Située proches de tout commerces et du centre ville de Luçon, venez découvrir cette maison de plain pied de 2021 offrant une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, un dégagement desservant 4 chambres avec placard dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bain et un wc indépendant. Un garage complète ce bien. Le plus de la maison: équipée de panneaux solaires pour son autoconsommation et pompe à chaleur. Le tout sur un terrain d'une superficie d'environ 500 m². Locataire en place - loyer de 950€ +15€ de charges



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 750 € et 1 090 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 230 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.78% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES