



594 900 €

Villa La Tremblade 4 pièce(s) 135 M²

05 46 36 51 11

Nestenn La Tremblade
4 Ter Boulevard Pasteur
17390 La Tremblade

N° Mandat : 211 / Réf : 666

Votre agence Nestenn, vous présente cette belle construction récente avec étage aux normes RT2012 de 135 M² sur une parcelle de 534 M² à proximité immédiate du port et des commodités de La Tremblade. Elle se compose d'un rez-de-chaussée qui comprend une entrée donnant sur un salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC ainsi que d'une arrière cuisine. L'étage se compose d'un palier desservant deux chambres, une salle d'eau et un WC. De plus, ce bien comprend un carport à l'extérieur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les honoraires sont à la charge du vendeur.



4 pièces



3 chambres



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



1 er étage



3 parkings

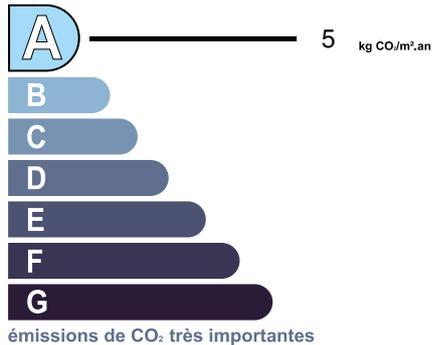


135 m² habitables

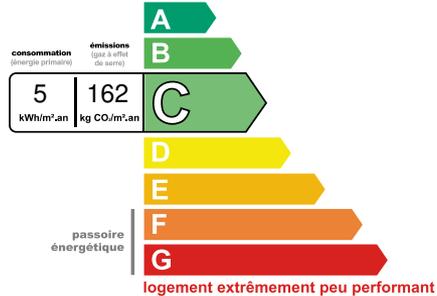


Entre 507 m² et
561 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES