



750 000 €

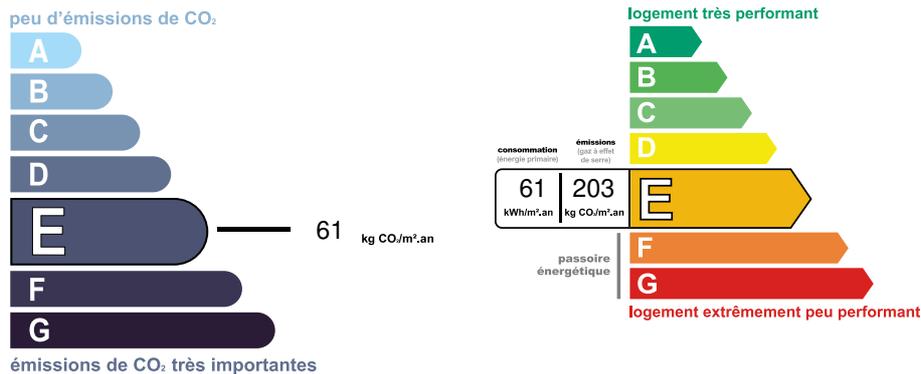
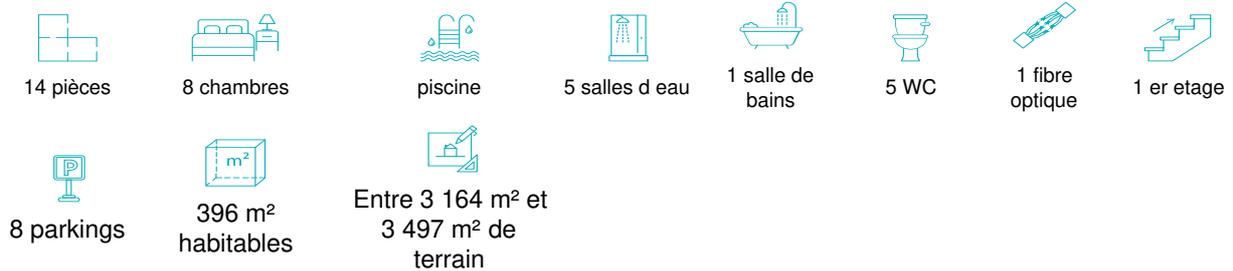
Demeure 8 chambres avec piscine 396 m<sup>2</sup>

05 46 36 51 11

Nestenn La Tremblade  
4 Ter Boulevard Pasteur  
17390 La Tremblade

## N° Mandat : / Réf : 644

Votre agence Nestenn vous présente cette belle demeure de 274 M<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de plus de 3000 M<sup>2</sup> avec piscine à 1 Km du centre ville de La Tremblade et de son port. Le bien se compose d'une habitation principale de 274 M<sup>2</sup> habitables avec : Salle de réception, séjour, cuisine aménagée , 4 chambres , 2 salles d'eau et 2 WC et également d'une pièce aménageable. Il comprend également deux appartements. Le premier appartement de 87 M<sup>2</sup> comprend une cuisine aménagée , un salon/séjour, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bain, 3 WC. Le second appartement de 54 M<sup>2</sup> comprend : Un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, et un WC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les honoraires sont à la charge du vendeur.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 400 € et 4 700 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur