



328 940 €

Maison Arvert 3 pièce(s) 86 m2

05 46 36 51 11

Nestenn La Tremblade
4 Ter Boulevard Pasteur
17390 La Tremblade

N° Mandat : 254 / Réf : 633

Votre agence nestenn vous présente en exclusivité ce joli pavillon de plain pied de 86m2 sur une parcelle de 343 m2 à 5 min des commerces du centre-ville d'ARVERT. Il comprend : Un salon-séjour de 40M² avec une cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour, 2 belles chambres, un WC indépendant, une salle d'eau, un cellier et un garage de 15 M². À l'extérieur vous profiterez d'une belle terrasse et d'un jardin entièrement clos. Normes RT 2020, Pompe à chaleur avec chauffage au sol. La livraison de la maison est prévue à la fin du mois de mai. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Dossier complet en agence, n'hésitez pas à nous consulter. Les honoraires sont à la charge du vendeur.



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



2 parkings



86 m² habitables



Entre 326 m² et
360 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

1 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)	
1 kWh/m ² .an	47 kg CO ₂ /m ² .an	A

logement très performant

B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 330 € et 470 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES