



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

499 000 €

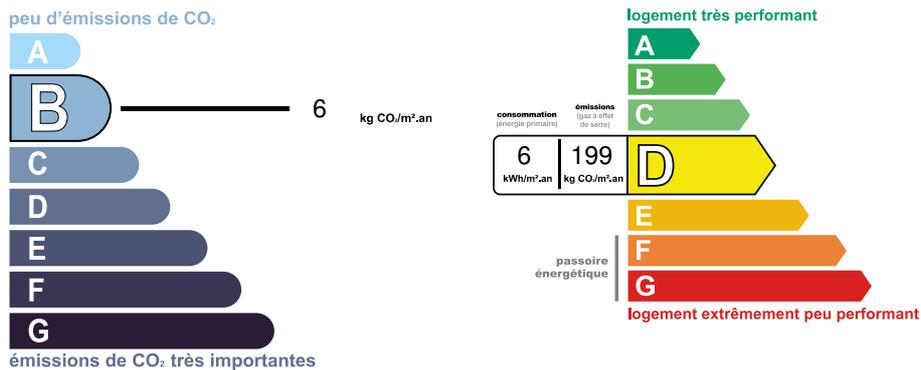
Maison La Tremblade 7 pièce(s) 169 m2

05 46 36 51 11

Nestenn La Tremblade
4 Ter Boulevard Pasteur
17390 La Tremblade

N° Mandat : 172 / Réf : 758

Votre agence Nestenn vous présente cette élégante et atypique demeure de 169m2 construite en 1897 et entièrement rénovée dans un quartier historique et calme de la Tremblade à 450 mètres de toutes commodités et du port. La propriété comprend au rez-de-chaussée : Une entrée, un lumineux salon-séjour avec une cheminée en pierre de taille ainsi qu'une climatisation réversible, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont une suite parentale avec douche à l'italienne et WC , un bureau , une salle de bains avec douche, un WC indépendant et un cellier. À l'étage vous trouverez une cinquième chambre. La demeure s'articule autour d'un jardin paysagé et intimiste où vous profiterez d'un jacuzzi, d'une terrasse bois et d'un puits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 043 € et 2 763 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES