



180 200 €

Rochefort Hyper Centre Maison en pierres  
avec extérieur et garage privatif

05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort  
21 rue Audry de Puyravault  
17300 Rochefort

## N° Mandat : 4502 / Réf : 4502

Rochefort Hyper Centre Maison en pierres composée d'une grande cuisine, une pièce, salon s'ouvrant sur véranda et sur cour privative sans vis-à-vis lumineuse avec dépendance ; à l'étage : dégagement desservant 2pièces et une chambre. Garage privatif. Travaux à prévoir, toitures récentes. Découvrez la visite virtuelle de ce bien sur youtube : <https://youtu.be/2V6SLy4rKtY>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



1 er étage



90 m<sup>2</sup> habitables



Entre 185 m<sup>2</sup> et  
205 m<sup>2</sup> de terrain



\* Prix hors honoraires agence : 170 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES