



150 170 €

Maison Luçon - 4 chambres + bureau avec
garage - proche centre ville

02 51 28 71 19

Nestenn Luçon
21 Rue Georges Clemenceau
85400 Luçon

N° Mandat : 1043 / Réf : 1043

Venez découvrir cette maison proche du centre ville, celle ci est composée d'une entrée, un WC, une pièce de vie avec sa cuisine ouverte, un bureau et un garage. A l'étage quatre chambres avec une salle d'eau et WC. Le tout sur un terrain de 370 m² avec dépendances. Des travaux de rafraîchissements sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres

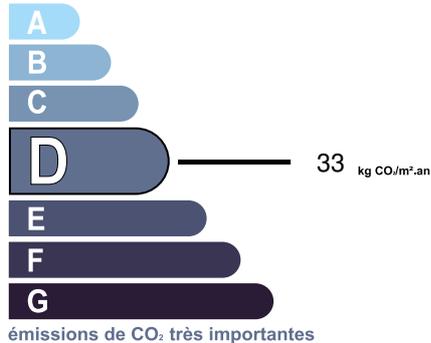


94 m² habitables

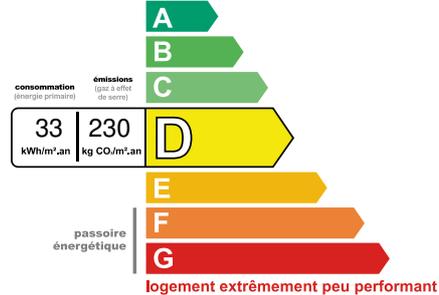


Entre 352 m² et
389 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 690 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 142 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.75% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES