



228 700 €

Maison Arvert 3 pièce(s)

05 46 36 51 11

Nestenn La Tremblade  
4 Ter Boulevard Pasteur  
17390 La Tremblade

## N° Mandat : 273 / Réf : 485

Votre agence Nestenn vous présente cette charmante maison charentaise de 91 M<sup>2</sup> située sur la commune d'Arvert. Elle comprend : Une cuisine aménagée, un salon/séjour, une buanderie et un WC. À l'étage : Deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC. Un garage. Honoraires à charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



2 WC

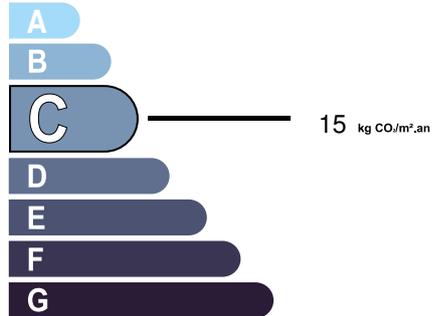


91 m<sup>2</sup> habitables

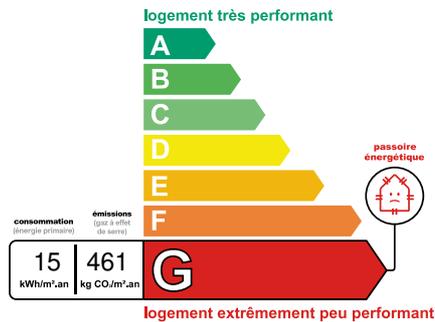


Entre 169 m<sup>2</sup> et  
187 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 200 € et 3 020 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES