



189 990 €

ROCHEFORT - 5 Minutes - MAISON au calme 3 pièces - 60 m<sup>2</sup> -2 chambres -Jardin paysagé

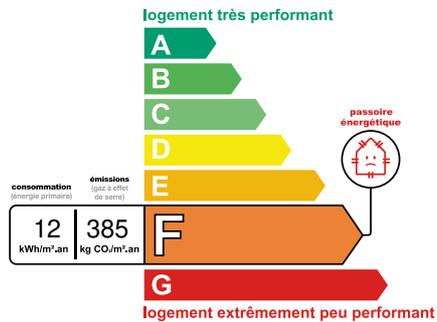
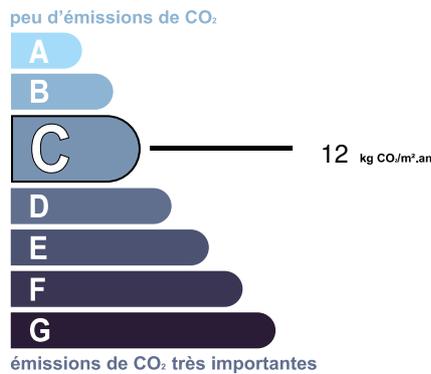
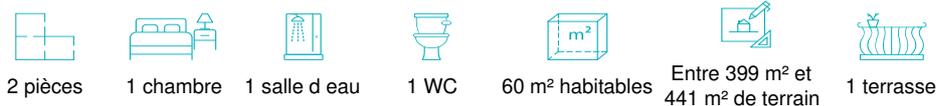
05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort  
21 rue Audry de Puyravault  
17300 Rochefort

**N° Mandat : Z4395 / Réf : Z4395**

Très proche Rochefort- Dans un quartier calme maison offrant une entrée, cuisine aménagée, séjour avec accès mezzanine (chambre) , un dégagement une salle d'eau , WC, et une chambre. Charmante habitation avec son jardin paysagé. A visiter sans tarder !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.  
L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 340 €.

- \* Prix hors honoraires agence : 180 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.55% TTC