



199 850 €

Maison Luçon - 2 chambres - Proche du centre ville

02 51 28 71 19

Nestenn Luçon
21 Rue Georges Clemenceau
85400 Luçon

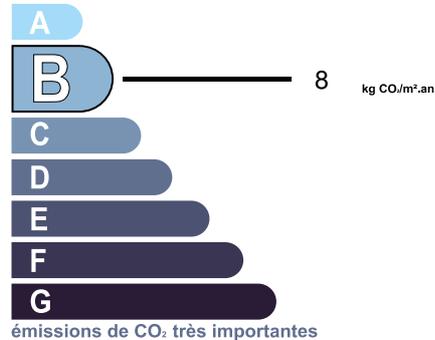
N° Mandat : 1102 / Réf : 1102

Idéalement située, à pied du centre ville de Luçon où se trouve toutes commodités et à 28minutes des plages de la Faute sur mer, cette maison vous offre au rez-de-chaussée : une pièce de vie spacieuse avec un accès cave, une grande cuisine ouverte et lumineuse donnant accès au jardin. Une salle d'eau avec wc indépendant. A l'étage : un pallier desservant un wc et deux belles chambres. Le tout sur un terrain de 260m² environ entièrement clos de murs en pierre avec un abris de jardin construit en parpaing. Une visite s'impose !!!!

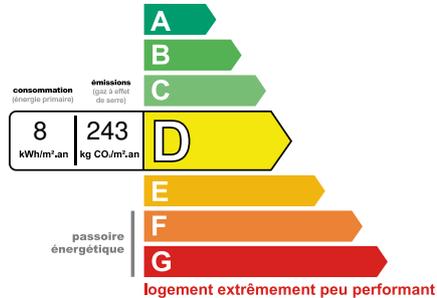
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 190 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.18% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES