



303 000 €

Maison de bourg avec dépendance Saint
Just Luzac 145 m²

05 46 36 51 11

Nestenn La Tremblade
4 Ter Boulevard Pasteur
17390 La Tremblade

N° Mandat : 173 / Réf : 409

Votre agence Nestenn La Tremblade vous présente en exclusivité cette maison à étage d'environ 145 m² sur une parcelle de 354 m² située dans le centre bourg de Saint Just Luzac toutes commodités à pieds. Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un WC, un salon, une salle à manger ouverte sur la cuisine, une véranda. À l'étage, un palier desservant 4 chambres, un WC et une salle d'eau. Une dépendance entièrement rénovée avec : une chambre et une salle de bains avec baignoire et douche. Sur l'extérieur, un jardin arboré avec une terrasse. Possibilité de stationner un véhicule. Vous bénéficierez d'une cave d'environ 15 M² et avez la possibilité de créer un garage. Des travaux de finition et de rafraîchissement intérieur sont à prévoir. Visite virtuelle disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les honoraires sont à la charge du vendeur.



7 pièces



5 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



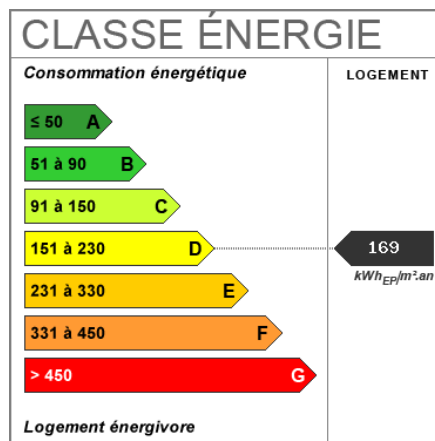
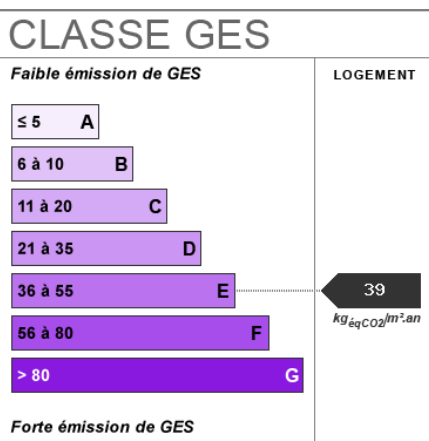
145 m² habitables



Entre 336 m² et
372 m² de
terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES