



283 500 €

Rochefort- Maison pl.pied - 2 chambres -  
jardin paysagé clos.

05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort  
21 rue Audry de Puyravault  
17300 Rochefort

**N° Mandat : 4400 / Réf : 4400**

Rochefort Gare - Maison de plain pied, Atypique, dans un état impeccable, offrant une entrée , une chambre d'invité avec SDE et WC, passage sur un jardin paysagé, donnant sur une maison avec vaste séjour et cuisine équipée de 45 m<sup>2</sup> , bureau, une grande chambre, Salle d'eau avec douche italienne , WC séparé, courette sur l'arrière, avec puits et une pièce chauffée, isolé pouvant servir de chambre annexe. Aucun travaux à prévoir, a visiter sans tarder !!!!



3 pièces



2 chambres



2 salles d'eau



2 WC



101 m<sup>2</sup> habitables



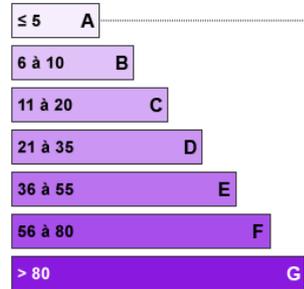
Entre 250 m<sup>2</sup> et  
276 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse

### CLASSE GES

Faible émission de GES



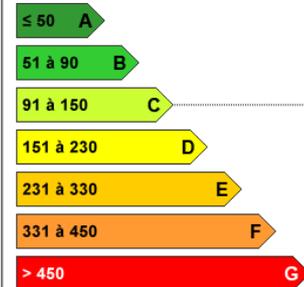
Forte émission de GES

LOGEMENT

4  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

143  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ancienne version.

\* Prix hors honoraires agence : 270 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES