



Contrat Nestenn

231 000 €

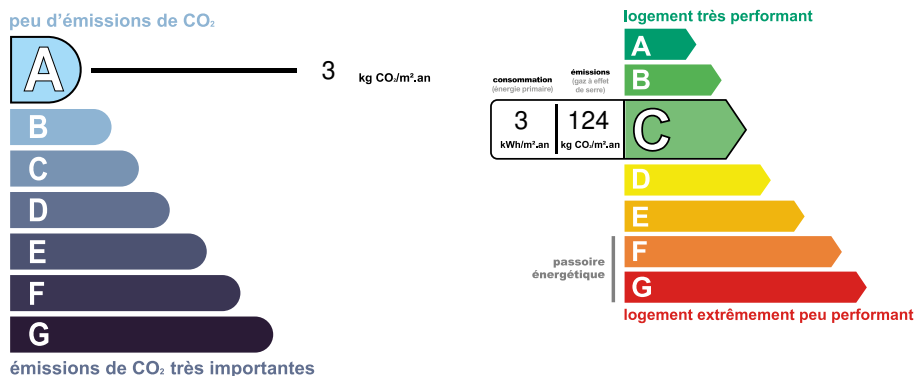
Exclusivité à 1 MIN DE ROCHEFORT -
Plain Pied rénové 93 m² hab. - Garage-
Terrain clos

05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort
21 rue Audry de Puyravault
17300 Rochefort

N° Mandat : 4505 / Réf : 4505

Exclusivité à 1 MIN DE ROCHEFORT NORD VERGEROUX : Toutes commodités accessibles à pied pour cette Maison de plain pied entièrement rénovée, sans mitoyenneté composée d'une entrée avec rangements, cuisine aménagée, séjour 40 m² lumineux, salle d'eau et 2 chambres avec placard ; cellier / chaufferie 21 m² et garage attenant 33 m². Jardin de plus de 800 m² clos avec forage. Chauffage au sol économique pompe à chaleur. A visiter rapidement ? Découvrez la visite virtuelle de ce bien : <https://www.youtube.com/watch?v=-KgTV08zSVg>
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 090 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 220 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC