



226 000 €

SANNOIS / F4 / 67,50m² / 2 CHAMBRES /
BOX / CAVE

01 34 44 20 80

Nestenn Ermont
8 bis rue de Stalingrad
95120 Ermont

N° Mandat : 2549 / Réf : 2549

EXCLUSIVITE à seulement 8mins de la gare de SANNOIS et du centre-ville situé dans une petite copropriété offrant : Entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour double avec accès balcon, 2 chambres avec placards, salle d'eau, w.c Le tout avec un grand box avec électricité et une cave Ses atouts: Petite co-pro, Luminosité; proche du centre-ville, pas de travaux à prévoir. A vos téléphone !!! VISITE 360° DISPONIBLE !!



4 pièces



2 chambres



1 balcon



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er etage 67.52 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

59,8
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

255,5
kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES