



605 000 €

Villa T6 avec piscine à Breuillet

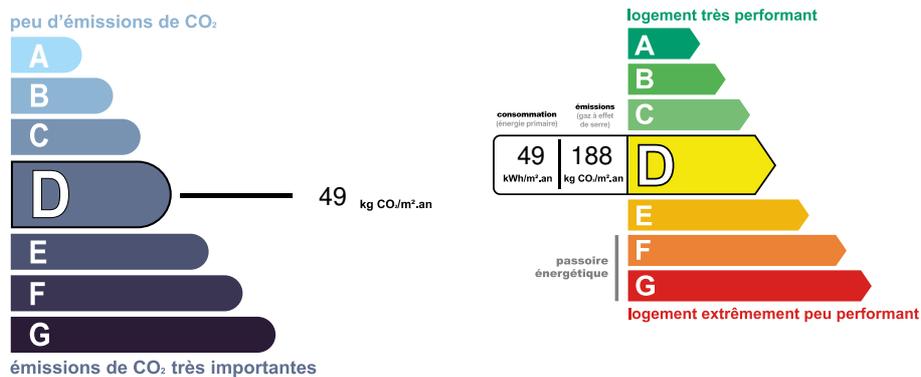
05 46 36 51 11

Nestenn La Tremblade  
4 Ter Boulevard Pasteur  
17390 La Tremblade

**N° Mandat : 176 / Réf : 365**

Votre agence Nestenn vous présente cette superbe villa de 189 M<sup>2</sup> sur une parcelle de 1019 M<sup>2</sup> située sur la commune de Breuillet. La maison comprend : Une pièce de réception dotée d'une belle hauteur sous plafond, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une buanderie. À l'étage : Une mezzanine, une chambre, une salle d'eau et un WC. À l'extérieur vous profiterez d'une belle terrasse ainsi que d'une piscine en L et d'un préau fermé. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

6 pièces	4 chambres	1 cave	piscine	1 garage	3 salles d'eau	2 WC	1 er étage
5 parkings	189 m <sup>2</sup> habitables	Entre 968 m <sup>2</sup> et 1 070 m <sup>2</sup> de terrain	1 terrasse				



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 690 € et 3 680 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur